

Prodej bytu 2+KK - 43 m², Praha - Vinohrady

Hollarovo náměstí, 13000, Praha 3, Praha



7 250 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zuzana Pejková

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 898 573

E-mail:

zuzana.pejkova@housevip.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 46 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Doprava: | silnice; MHD |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+1, o velikosti 43 m² v atraktivní lokalitě Praha - Vinohrady, Hollarovo náměstí.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu. Dům je bez výtahu, jeho budoucí vybudování je plánováno.

Byt je dispozičně řešen jako 1+1, avšak nabízí také možnost úpravy na 2+kk.

Dispozice je praktická a nabízí příjemné bydlení s dostatkem denního světla a klidným výhledem do zeleně parku.

Prostorná kuchyň umožňuje umístění jídelního stolu i menší sedací soupravy, druhý pokoj je ideální jako ložnice s

pracovním koutem.

Koupelna je vybavena menší vanou, toaleta je samostatná. K dispozici jsou dvě komůrky s dostatkem úložného prostoru.

Kuchyň je vybavena plynovým sporákem a pračkou.

V bytě jsou dřevěná okna, podlahy kombinují dlažbu a laminát.

Na patře je balkon sdílený pro dva byty. K bytu sklepni koje.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, zeleň i služby.

Velkým benefitem je prestižní lokalita v těsné blízkosti Vinohradské nemocnice s výbornou dostupností do centra města - tramvaje i metro Želivského v docházkové vzdálenosti.

Byt je vhodný jako startovací bydlení nebo investice.

Nemovitost je částečně zařízená a připravena k okamžitému užívání.

Doporučujeme osobní prohlídku