

## Nový byt 2+kk, 55 m2, Kladno

Slepá, 27309, Kladno



**5 600 000 Kč**

za nemovitost

časově omezená akční  
cena



Vyřizuje

**Janatka Radek**

**Tel.:** +420 773650350

**GSM:** +420 773650350

**E-mail:**

[radek.janatka@orbisreality.cz](mailto:radek.janatka@orbisreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nový, mezonetový byt 2+kk v osobním vlastnictví v Kladně - Švermově - probíhají dokončovací práce (dokončení plánováno na 09/2026). Byt o celkové ploše 51,2 m<sup>2</sup> (+ 4 m<sup>2</sup> úložných prostorů v kotelně) se nachází jako samostatný s vlastním vstupem v přízemí domu se dvěma byty (druhý nový byt 2+kk v patře je také k dispozici). Jedná se o nově vzniklou bytovou jednotku. Při včasné rezervaci může kupující zvolit z finálních povrchů - obkladů, dlažeb, podlah, obložkových dveří. Vytápění v celém bytě podlahové teplovodní z vlastního plynového kotle přes který je řešen i ohřev vody. K bytu je třeba za částku 300.000,- Kč dokoupit vlastní parkovací stání před domem. Jedná se o velmi klidnou lokalitu ve slepé ulici a zástavbě rodinných domů. Bližší informace v RK. Financování možné hypotékou. Rádi vyřídíme.