

Prodej rodinného domu Bohuslavice u Zlína

Bohuslavice u Zlína



9 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Libor Rychlík**GSM:** +420603203232**E-mail:**libor.rychlik@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	310 m ²	Plocha parcely:	1066 m ²
Plocha zahrady:	1066 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě obce Bohuslavice u Zlína, která se nachází jen pár minut od centra města Zlín. Dům stojí na krásném, slunném a velmi klidném pozemku, který poskytuje dostatek soukromí a ideální podmínky pro pohodové rodinné bydlení.

Dům je řešen jako členitá víceúrovňová (split-level) stavba, kde jednotlivá podlaží jsou propojena krátkými schodišti, což zajišťuje velmi praktické a funkční rozdělení obytných i technických prostor.

V přízemí se nachází vstup do domu, garáž s přímým vstupem a samostatný pokoj, který lze využít jako pokoj pro hosty, kancelář nebo také jako prostor pro podnikání, například kadeřnický či nehtařský salon.

V 1. mezipatře je umístěna koupelna s vanou, samostatné WC, technická místnost a spíž, tedy kompletní zázemí domu. V hlavním obytném patře (1. nadzemní podlaží) se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, s přímým vstupem na balkón, a dále samostatná ložnice.

V horním mezipatře (2. nadzemní podlaží) jsou tři samostatné, velmi prostorné pokoje a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu a jeho dispozice je mimořádně praktická, vhodná i pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání. Vytápění je řešeno novým kotlem na tuhá paliva / pelety.

Velkou výhodou je klidná lokalita plná zeleně a zároveň výborná dostupnost do Zlína, který je na dosah ruky. Tato nemovitost tak nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a městského komfortu.

Dům je vhodný pro rodinu, která hledá prostorné bydlení s variabilním využitím, soukromím a výbornou polohou. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.