



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 988459

## Dům pod Plešivcem – 6+1 s pozemkem 1 733 m<sup>2</sup> na kraji Brd, Jince (Příbram)

Pod Plešivcem, Jince



**10 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Info Lumina**

**GSM:** +420 739 390 931

**E-mail:**

[info@lumina-estates.cz](mailto:info@lumina-estates.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	187 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	163 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1733 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1502 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vydání № 01 Edice Lumina: Dům pod Plešivcem.

Ulice se jmenuje Pod Plešivcem, protože přesně tam končí – pod horou s keltským hradištěm, na jejíž výhled z domu dojdete pěšky. Prodáváme prostorný rodinný dům 6+1 ve třech podlažích, k tomu velkorysé technické a úložné zázemí pro dílnu, sklad nebo ateliér.

Dům má charakter, který se dnes nestaví: smíšené zdivo z cihly a kamene, dřevěné stropy, balkon s vyřezávaným

zábradlím a krytá veranda na posezení. V patře velkorysá koupelna s vanou a kamennými obklady. Stav dobrý, volný ihned.

Prodává se včetně vybavení: součástí ceny je nábytek vyrobený na míru přímo pro tento dům — vestavěné knihovny v obývacím pokoji, kuchyňská linka i další truhlářské kusy. Nastěhujete se do hotového.

Topí se zplyňovacím kotlem na dřevo, voda teče z vlastní vrtané studny — provozní náklady si z velké části řídíte sami. Za domem zahrada 1 502 m<sup>2</sup> orientovaná do klidu: vzrostlé stromy, na jaře rozkvetlé sakury, kamenné zídky, terasy a místo na ohniště i záhony.

V Jincích je škola, školka, lékař, obchody a vlakové nádraží. Příbram 15 minut autem, Praha cca hodina. CHKO Brdy začíná za humny.

Ideální pro rodinu, která chce z bytu do vlastního, nebo pro vícegenerační bydlení — dvě podlaží, dvě domácnosti, které si nepřekážejí.

Právně čistá nemovitost — bez zástav a věcných břemen, jediný vlastník.

Energetická třída G (PENB ve zpracování), kompenzováno nízkými náklady (dřevo a vlastní studna). Cena 10 990 000 Kč.

Prohlídky koordinujeme v premiérovém okně. Vážným zájemcům pošleme kompletní podklady předem.