

**Prodej 3+kk 78 m<sup>2</sup> + balkón 10 m<sup>2</sup>**

U Francouzů, 37901, Třeboň



**5 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Hladílek****Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420721872547**E-mail:** [hladilek@justo.cz](mailto:hladilek@justo.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2004	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+kk se dvěma balkony v ulici U Francouzů v Třeboni.

Hledáte byt, který nabídne dostatek prostoru, příjemné výhledy a klidnou lokalitu? Právě jste ho našli.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+kk v oblíbené ulici U Francouzů v Třeboni.

Jednotka je v současné době v družstevním vlastnictví. Převod do osobního vlastnictví je plánován na září 2026. Prodej může být realizován i po dokončení převodu do osobního vlastnictví.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jihozápadní orientací. Díky ní je interiér prosvětlený a nabízí příjemnou atmosféru zejména v odpoledních hodinách. O komfort během letních měsíců se stará

klimatizace.□

Další dva pokoje poskytují dostatek prostoru pro ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Každý z nich disponuje přímým vstupem na balkon, což představuje vítaný benefit pro každodenní bydlení. Balkony přitom nenabízejí pouze příjemné výhledy do okolí, ale také překvapivě vysokou míru soukromí, kterou při využívání venkovního prostoru jistě oceníte.

Praktickou dispozici bytu dále doplňuje prostorná koupelna a samostatné WC. K bytu náleží sklep (cca 2,3 m<sup>2</sup>) a obyvatelé domu mohou využívat také společné prostory, například kolárnu.□

Byt se nachází ve 3. patře bytového domu z roku 2004. Dům je průběžně udržován a modernizován. V roce 2025 zde proběhla výměna oken a vstupních dveří, která přispěla ke zvýšení komfortu bydlení i energetické efektivity budovy. Dům není vybaven výtahem.□

Ulice U Francouzů patří mezi vyhledávané rezidenční lokality Třeboně. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, služby, dětská hřiště i možnosti sportovního a rekreačního vyžití. □

Pokud hledáte byt, který kombinuje dostatek prostoru, dva balkony, klimatizaci a atraktivní lokalitu, rád vám jej osobně představím.

Zaujala Vás tato nabídka a máte zájem o bližší informace, nebo rovnou o prohlídku? V obou případech mě prosím kontaktujte prostřednictvím formuláře v dolní části inzerátu. Do 30 minut obdržíte odpověď s veškerými informacemi na e-mail, který uvedete. Pokud Vám e-mail nepřišel, podívejte se do nevyžádané pošty.