

Prodej bytu s praktickou dispozicí 2+1 v Malešicích.

Tuchorazská, 10800, Praha 10, Praha



7 570 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Petr

Tel.: +420 721685416

GSM: +420 721685416

E-mail:

ondrej.petr@qara.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 55 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Telekomunikace: | Telefon | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost, startovací bydlení nebo prostor, který si od A do Z přizpůsobíte vlastním představám? Tento světlý byt s dispozicí 2+1 a výhledem do vzrostlé zeleně v žádané lokalitě pražských Malešic čeká na nového majitele, který plně využije jeho skrytý potenciál.

Byt o celkové výměře 55 m and sup2; se nachází ve 4. podlaží udržovaného bytového domu bez výtahu (absence výtahu je vyvážena naprostým klidem nad hlavou a skvělým výhledem).

Nejsilnější stránkou bytu je jeho praktická a vysoce funkční dispozice: Dva samostatné, neprůchozí pokoje zaručují soukromí pro všechny členy domácnosti nebo ideální rozvržení pro případný podnájem.

Kuchyně je samostatně přístupná z chodby, takže vůně z vaření nezasahují do odpočinkových zón.

V obou pokojích se nacházejí původní dřevěné parkety. V obývacím pokoji jsou ve velmi dobrém stavu, v ložnici pak

přímo vyžadují renovaci, která jim vrátí jejich původní slávu a dodá bytu prémiový nádech.

Nemovitost je v původním stavu určeném k rekonstrukci. Bytové jádro je umakartové, což novému majiteli dává absolutní svobodu při návrhu moderní koupelny a kuchyně přesně podle dnešních standardů a vlastního vkusu.

Zatímco uvnitř bytu můžete tvořit, o exteriér a technologie už je skvěle postaráno. Bytový dům prošel revitalizací: Je zateplený, což zajišťuje výbornou tepelnou pohodu a nízké náklady na vytápění.

Jsou zde instalována moderní plastová okna.

Veškeré stoupačky v domě jsou již vyměněny za nové, plastové, takže nejnáročnější stavební zásah má dům úspěšně za sebou.

Jedním z největších benefitů bytu je jeho poloha. Okna obou pokojů nabízejí příjemný a uklidňující pohled do vzrostlé zeleně z obou stran domu, což zajišťuje dostatek světla i soukromí, sousedé vám do talíře koukat nebudou.

Okolí domu nabízí kompletní zázemí pro pohodlný život. Doslova pár kroků od domu se nachází Poliklinika Plaňanská a s ní spojené lékárny a lékařské služby. V bezprostřední blízkosti najdete také restaurace, kavárny, supermarkety a široké nákupní možnosti. Kousek od domu se nachází i oblíbený a kompletně zrevitalizovaný Malešický park, který je ideální pro sport, relaxaci či procházky.

Aktuálně je lokalita skvěle obsluhována autobusovými spoji, které vás během několika minut dovezou na metro A (stanice Želivského nebo Depo Hostivař).

Obrovským bonusem pro budoucí zhodnocení nemovitosti je aktuálně budovaná nová tramvajová trať přímo v lokalitě. Jakmile bude dokončena, získáte přímé a ještě komfortnější spojení do centra Prahy. Pro budoucího majitele to znamená nejen pohodlnější cestování, ale také jistotu, že hodnota této nemovitosti v čase výrazně poroste.

Přijďte se sami přesvědčit o skvělé atmosféře tohoto místa a možnostech, které rekonstrukce nabízí. Budu se na vás těšit na prohlídce!