

Rodinný dům - Jedinečná nabídka - dva domy, jedno místo a nespočet možností

Vladislavova, 28129, Žiželice



8 490 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Michal Zima

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 602 307 940

E-mail:

zima@realityzavdil.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	166 m ²
Užitná plocha:	166 m ²	Plocha parcely:	780 m ²
Plocha zahrady:	296 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám jedinečnou nemovitost v obci Žiželice, ulice Vladislavova, která představuje zajímavou příležitost jak pro rodinné bydlení, tak pro podnikání či investici.

Součástí prodeje jsou dva cihlové domy v této chvíli oddělené společnou zdí, situované na pozemku o celkové výměře 780 m². Tato specifická nabídka otevírá široké možnosti využití - od vícegeneračního bydlení přes kombinaci bydlení a podnikání až po investiční záměr.

První dům je ve velmi dobrém technickém stavu a prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 1998. Další modernizace interiéru proběhla v roce 2019. Dispozičně je řešen jako 4+1 a nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších větších investic. K dispozici je kuchyňská linka včetně spotřebičů, podlahové vytápění v přízemí, kondenzační kotel, klimatizace a dvě samostatné toalety. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, plyn a elektřinu 230/380 V. Komfort bydlení zvyšuje kvalitní zateplení včetně střešní stříkané izolace a střešní okna Velux. Součástí je také pergola s možností zakrytí a navazující místnost vhodná jako dílna, sklad nebo zázemí pro volnočasové aktivity.

Druhý dům je určen ke kompletní rekonstrukci, případně může již nyní sloužit jako skladovací prostor, dílna nebo zázemí pro podnikatelské účely. Elektřina je zavedena a k dispozici. Právě tato část nemovitosti nabízí novému majiteli

možnost realizovat vlastní představy a vytvořit prostor přesně podle svých potřeb.

Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností včetně sociálních služeb. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost sportovišť, fotbalového a tenisového areálu i okolní přírody, která vybízí k procházkám, cyklistice a odpočinku.

Pokud hledáte nemovitost s charakterem, potenciálem a širokými možnostmi využití, může být tato nabídka tou pravou právě pro Vás. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.