



**Pronájem - Hotely, penziony a restaurace**

číslo zakázky: 2429

## **Přenechání zavedeného kebabu za odstupné | Praha 2 Vinohrady**

Francouzská, 12000, Praha 2, Praha



**19 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Svetlana Gubanova**

**Tel.:** +420 608132931

**GSM:** +420 608132931

**E-mail:**

[Lana76@seznam.cz](mailto:Lana76@seznam.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Přenechání zavedeného kebabu za odstupné | Praha 2 Vinohrady

Nabízíme k přenechání zavedenou a dlouhodobě fungující provozovnu kebabu na atraktivní adrese Francouzská, Praha 2 Vinohrady.

provoz více než 12 let na stejném místě  
stálá klientela

kompletně vybavená provozovna  
možnost okamžitého pokračování v podnikání  
výborná lokalita s vysokou frekvencí zákazníků

Velikost provozovny: cca 30 m and sup2;

Nájemné: 19 500 Kč / měsíc

Poplatky: 800 Kč / měsíc

Nájemní smlouva je uzavřena na další 3 roky s možností automatického prodloužení.

Provozovna je plně vybavena a připravena k okamžitému převzetí bez nutnosti dalších investic.

Odstupné: 850 000 Kč + provize Rk 60 000 kc.

Tel./WhatsApp: 608 132 931