

Byt prodej - Masarykova 843 Kolín II

Masarykova, 28002, Kolín



5 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aneta Krüger

GSM: 722 095 950

E-mail:

kruger@reality11.cz

| | | | |
|------------------------------|------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 62 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Popis vybavení: | ... |
| Umístění objektu: | sídliště | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: V exklusivním zastoupení si Vám dovoluji nabídnout jedinečnou příležitost koupit krásný zrekonstruovaný byt 3+1 v 6. patře panelového domu v Masarykově ulici v Kolíně. Byt je velmi příjemně dispozičně řešen, celková rozloha bytu je cca 62,5 m².

Vstupní chodba: 8,6m²

Obývací pokoj: 17m²

Kuchyně: 11m²

Pokoj 1: 9,6m²

Pokoj 2: 10m²

WC: 1m²

Koupelna: 2,9m²

Komora: 1,4

Lodžie: 7,3m²

Pohodu bydlení navyšuje prostorná lodžie, která je ideálním místem pro odpočinek s kávou či knihou, případně k praktickému sušení prádla na čerstvém vzduchu.

Vytápění je ústřední s dálkovým systémem dodávky tepla, díky čemuž jsou náklady na energie velmi nízké. Okna jsou plastová a budova je zateplená a má nový výtah. K bytu patří sklepní kóje a komora na patře.

V domě je společná kolárna, sušárna a prádelna.

Budova je umístěna v krajní klidnější části sídliště. Díky své poloze v sídlištní části města je zde vynikající dopravní spojení do centra i do okolních obcí.

S financováním kupní ceny pomocí hypotečního úvěru Vám pomohou naši specialisté. Hypoteční servis špičkové kvality zahrnující analýzu celého trhu s ohledem na Vaše požadavky máte bezplatně k dispozici.

Nikdy nejste na nic sami, veškeré kroky procházíme společně s Vámi až do úspěšného závěru. I v této oblasti máme řady velmi spokojených klientů, a proto jsme Vám schopni garantovat skutečnou kvalitu.

Právní servis zajištěný renomovanou právní kanceláří je u nás samozřejmostí. Nenechte si tuto skvělou příležitost ujít a staňte se majitelem tohoto krásného bytu v Kolíně. Kontaktujte mě pro více informací a domluvte si prohlídku Ev. číslo: 28343.