



Rozestavěná chata k dokončení, Lazy pod Makytou

75604, Nový Hrozenkov



Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, Cena včetně provize a nákladů na převod



Vyřizuje

Filip Zvonek

Tel.: 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Zastavěná plocha:	40 m ²	Užitná plocha:	80 m ²
Plocha parcely:	750 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	neupravená	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozestavěnou rekreační chatu v horské lokalitě Lazy pod Makytou - Čertov, určenou k dokončení. Jedná se o zajímavou příležitost pro ty, kteří chtějí stavbu vlastní chaty výrazně urychlit - na pozemku je již zhotoven betonový základ a hrubá stavba a k dispozici je schválený projekt.

Pozemek má výměru přibližně 750 m² a nachází se v krásném přírodním prostředí Javorníků, v lokalitě vyhledávané pro zimní i letní rekreaci. Dle územního plánu je zde možnost výstavby až dvoupodlažní chaty, takže budoucí objekt může nabídnout dostatek prostoru pro rodinnou rekreaci, víkendové pobyty i případné pronajímání.

Velkým benefitem je samotná poloha - pozemek se nachází přibližně 150 metrů od lyžařského vleku a asi 4 km od horské chaty Kohútka. Díky tomu jde o místo vhodné pro milovníky hor, lyžování, turistiky, cyklistiky i klidného pobytu v přírodě.

Terén je mírně svažité směrem na jih a nabízí krásný výhled do okolní krajiny. Jižní orientace zajišťuje příjemnou atmosféru, dostatek světla a velmi dobrý rekreační potenciál. Přístup k pozemku je po šotolinové cestě.

Na hranici pozemku je přivedena elektrická energie. Voda je řešena z vlastní studny, odpad jímkou. Díky již

realizovanému betonovému základu má nový vlastník možnost navázat na připravený stav a pokračovat ve výstavbě rekreačního objektu podle vlastních představ.

Dále je možné přikoupit navazující pozemek s již započatou stavbou(základová deska) větší chaty s pozemkem 750m².

Tato nabídka je ideální pro zájemce, kteří hledají stavební pozemek v horách, ale zároveň ocení již provedenou část stavebních prací. V kombinaci s výbornou polohou u lyžařského vleku, krásným výhledem a možností výstavby dvoupodlažní chaty jde o velmi atraktivní rekreační příležitost.