



Prodej - Byty

číslo zakázky: 988456

Podkroví u Točníku – nový byt 2+kk 81 m² s výhledy, PENB A, Otmíče (okr. Beroun)

Otmíče



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Info Lumina

GSM: +420 739 390 931

E-mail:

info@lumina-estates.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vydání № 02 Edice Lumina: Podkroví u Točníku.

Zbrusu nový podkrovní byt 2+kk o ploše 81 m² ve 2. patře citlivě přestavěného cihlového domu v Otmíčích u Berouna. Přiznané trámy, střešní okna a balkon s výhledem do krajiny vytvářejí klidné bydlení mimo město, ale s rychlým napojením na D5.

Energetická třída A a tepelné čerpadlo Regulus pomáhají držet provozní náklady nízko. K dispozici je videovrátný,

kamerový systém a příprava na fotovoltaiku.

Obytný prostor je připraven pro kuchyňskou linku, kterou si nový majitel může dokončit podle vlastního stylu, rozpočtu a preferovaných spotřebičů. Nekupuje cizí kompromis, ale může si jednu z nejdůležitějších částí bytu navrhnout podle sebe.

Otmíče leží za kopcem s hrady Točník a Žebrák. Nájezd na D5 je pár minut: Beroun cca 15 minut, Praha orientačně 40 minut a Plzeň cca 35 minut podle provozu.

Byt je vhodný pro pár nebo mladou rodinu, která chce nové technologie, klid, výhledy a dálnici za rohem. Osobní vlastnictví, právně čisté, volné ihned.