

Prodej byt 3 + 1, 61 m² | Ústecký kraj, Louny, Žatec, Purkyněho 2081, 43801

Purkyněho, 43801, Žatec

**3 390 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Monika Jeřábková**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s garáží, sklepem a zahradou v klidné části Žatce

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1, situovaný ve 3. patře cihlového domu na okraji města Žatec. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra i občanské vybavenosti.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení zahrnující vstupní chodbu, koupelnu s vanou, umyvadlem a toaletou, kuchyni s prostorným jídelním koutem a tři samostatné pokoje. Vytápění zajišťuje plynový kotel s rozvody do radiátorů a koupelnového topného žebříku. Topný systém byl instalován před šesti lety a je ve velmi dobrém stavu.

K bytu náleží sklep o výměře 8,6 m² a podíl na pozemku, na kterém je umístěna plechová garáž o velikosti 15 m² určená výhradně pro majitele bytu. Další výhodou je pronajatá městská zahrada situovaná přímo před domem, která poskytuje příjemné místo k odpočinku či zahradničení.

Nemovitost je v současné době obsazena spolehlivým nájemníkem, což z bytu činí zajímavou investiční příležitost s možností okamžitého výnosu z pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.