



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 4919785

Pronájem byt 1+1 24,7 m², Praha 2 - Vyšehrad

Neklanova, Praha 2, Praha



16 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jaroslav Vrba

Tel.: 723 835 390

GSM: 734693031

E-mail:

jaroslavvrba@relitas.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Výška stropu:	2.6
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně zprostředkuji pronájem útulného bytu 1+1, 25 m² v 3. patře cihlové budovy s výtahem v Neklanově ulici, Praha 2 - Vyšehrad, u tramvajové zastávky Albertov. Byt se sestává z předsíně s kuchyňskou linkou, ložnice, koupelny se sprchovým koutem (vizte, prosím, půdorys). Byt může zůstat zařízen jako na fotografiích, případně lze část vybavení odstranit. Dům je po kompletní rekonstrukci z roku 2024.

Velkou výhodou je atraktivní lokalita v bezprostřední blízkosti Vyšehradu, která nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města, kompletní občanskou vybavenost a množství zeleně pro volnočasové aktivity.

Internetové připojení je možné zřídit u poskytovatelů Vodafone, T-Mobile, O2 nebo AIRWAYNET. Záloha na služby včetně energií činí 2 700 Kč měsíčně pro jednu osobu, každá další osoba +700 Kč.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši jednoho nájmu a provize realitní kanceláře. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu jednoho roku s možností pravidelného prodloužení při oboustranné spokojenosti. Byt je k dispozici ihned.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. I speak English and will be happy to assist you.