

**Pronájem 2+kk, Praha 2 - Vinohrady, 46 m<sup>2</sup>**

Americká, Praha 2, Praha

**24 200 Kč**

za měsíc

provizi RK platí majitel nemovitosti + poplatky 2.400 Kč/měsíc včetně internetu. Energie se převádí na nájemce (3.500,- Kč).



Vyřizuje

**Ing. Martin Ježek****Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420 602 612 497**E-mail:** jezek@justo.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Stáří objektu:</b>	1919	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prohlídkový den: 24. 6. 2026. Nájemce NEplatí provizi.

V exkluzivním zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout k dlouhodobému pronájmu útulný byt 2+kk s oddělenou kuchyní v jedné z nejžádanějších pražských lokalit a to v samotném srdci Vinohrad. Nastěhovat se můžete už od 1.7.2026

Byt se nachází v klidné ulici s výbornou dostupností do centra. Poblíž najdete stanici metra A i C, tramvajovou zastávku Náměstí Míru nebo Jana Masaryka.

Kolem bytu můžete narazit na spoustu restaurací, kaváren a mnoho dalšího.

Pokud se Vám zasteskne po přírodě, můžete vyrazit do parku Grébovka, který se nachází od bytu asi 10 minut chůze.

Hlavní přednosti bytu:

- velikost bytu a pokojů

- atraktivní lokalita (Praha - Vinohrady)
- dispozice 2+kk
- světlý interiér
- výborná dopravní dostupnost (metro, tramvaj, autobus v docházkové blízkosti)

Dispozice bytu:

- vstupní chodba
- samostatná toaleta
- koupelna s vanou a pračkou
- obývací pokoj
- oddělená kuchyně s ledničkou a mikrovlnou troubou
- ložnice

Byt je vhodný pro jednotlivce, nebo pár, který hledá komfortní bydlení ve vyhledávané části Prahy.

V případě zájmu o prohlídku bytu vyplňte kontaktní formulář na této webové stránce a do 15 minut obdržíte na e-mail pokyny pro rezervaci termínu Vaší prohlídky. Identifikační číslo nemovitosti: J12673