

Pronájem bytu 2+1, 86 m², Kollárova, Plzeň - centrum

Kollárova, Plzeň 3, Plzeň



16 000 Kč
za měsíc

Služby: 600, /osoba(měsíc)
Provize RK: 19 360,
Elektřina a plyn přepis na
nájemníka. Při podpisu
nájemní smlouvy se hradí
první a poslední nájemné
předem, služby za první a
poslední měsíc.



Vyřizuje

Barbora Mikšíčková

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 86 m², situovaný ve 2. patře rohového prvorepublikového domu s výtahem na adrese Kollárova 2116/1, Plzeň.

Byt zaujme vysokými stropy, velkými okny a citlivě zachovanými původními prvky, které podtrhují jeho jedinečný charakter a atmosféru. Je ideální pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, maximálně pro 4 osoby, hledající dlouhodobé a komfortní bydlení v centru města.

Bytová jednotka disponuje prostorným obývacím pokojem, samostatnou ložnicí. Také kuchyní vybavenou kuchyňskou

linkou s novými dřevěnými dvířky. Součástí vybavení je nová elektrická trouba, nová digestoř a příprava pro připojení myčky nádobí.

V obývacím pokoji a ložnici byly nově zrekonstruovány původní dubové parkety, které podtrhují charakter a jedinečnost této nemovitosti.

Koupelna je rohová s vanou, toaleta je samostatná. Vstupní chodba nabízí velkou vestavěnou skříň a dostatek prostoru pro odkládání věcí. Další úložný prostor zajišťují dvě samostatné komory.

K dispozici je také balkon umístěný na chodbě přímo naproti vstupním dveřím bytu. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel Vaillant.

Nájemné: 16 000 Kč / měsíc

Služby: 600 Kč / měsíc za osobu (vodné, výtah, úklid a osvětlení společných prostor, svoz odpadu) s ročním vyúčtováním

Elektrina a plyn: dle vlastní spotřeby, měřiče budou při podpisu nájemní smlouvy převedeny na nájemce

Provize RK: 19 360 Kč

Při podpisu smlouvy se hradí první a poslední nájemné předem, služby za první a poslední měsíc.

Pokud Vás tato možnost nájemního bydlení oslovila, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku. Budeme se těšit na osobní setkání.