

Prodej bytu 1+kk 31m² s předzahrádkou, v osobním vlastnictví, P-9 Hloubětín

Za černým mostem, Praha 14, Praha



6 490 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK,
kompletních právních
služeb a finanční úschovy.



Vyřizuje

Martin Duchek

Tel.: 222 727 222

GSM: +420725096400

E-mail:

martin.duchek@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk s vlastní zahrádkou v klidné části Prahy 9 - Hloubětín, na pomezí s Černým Mostem, v docházkové vzdálenosti od stanice metra Rajská zahrada. Byt má podlahovou plochu 31 m² a je situován v přízemí moderní novostavby z roku 2022. K bytu náleží soukromá zahrádka o výměře 16 m² a sklep.

Dispozice tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zahrádku, předstíh a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Venkovní prostor poskytuje příjemné soukromí pro posezení i odpočinek.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V pěší vzdálenosti je metro Rajská zahrada i vlakové spojení s rychlým dojezdem do centra Prahy (cca 11 minut na Hlavní i Masarykovo nádraží).

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i investici s nízkými provozními náklady a bonusem v podobě zahrádky.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě kontaktujte.
Rádi vám zajistíme výhodné financování Hypotéčním úvěrem.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.