

Pronájem nového bytu 2+kk, 52 m² + garážové stání 25 m², Hugo Haase, Praha 5 Hlubočepy

Hugo Haase, Praha 5, Praha



24 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Mgr. Vladimír Zimmel,
LL.M.
Tel.: 733 746 846
GSM: +420773782958
E-mail:
vladimir.zimmel@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu velmi hezký, slunný byt o dispozici 2+kk a výměře 52 m² s balkónem a garážovým stáním, situovaný v 6. nadzemním podlaží nového, moderně řešeného bytového domu v atraktivní lokalitě - v nově vybudované rezidenční čtvrti v ulici Hugo Haase, Praha 5 - Hlubočepy.

Byt vyniká příjemnou atmosférou a nádherným výhledem. Dispozičně se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice s oddělenou šatnou, předsíně, praktické úložné komory, účelně zařízené koupelny s toaletou a balkónu přístupného z obytné části. Kuchyňský kout je vybaven moderní kuchyňskou linkou s

novými elektrospotřebiči. Byt je částečně zařízený, připravený k okamžitému nastěhování.

Občanská vybavenost a okolí: V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - menší supermarkety a obchody, restaurace a kavárny, lékárna, služby, dětská hřiště, mateřské i základní školy. V docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti je rovněž větší nákupní zázemí a volnočasové možnosti (procházky, cyklostezky, sportoviště, zeleň v okolí řeky a Prokopského údolí).

Dopravní dostupnost: Lokalita nabízí výbornou dopravní obslužnost - nedaleko domu se nachází zastávka MHD (autobus / tramvaj) s přímým spojením na metro a do centra města. Autem je zajištěn rychlý nájezd na hlavní tahy směrem do centra i na městský okruh. Díky tomu je bydlení vhodné pro ty, kteří hledají klidné prostředí s velmi dobrým spojením do ostatních částí Prahy.

K bytu náleží velkorysá garážové stání o rozměru 25 m² v suterénu domu, které je zahrnuto v ceně nájmu.

Byt je nekuřácký. Vhodné pro jednotlivce či pár hledající moderní a komfortní bydlení v žádané části Prahy 5.

Náklady:

Nájemné: 24.000,- Kč/měs.

Jistota (vratná kauce): 48.000,- Kč/měs. (ve výši dvou měsíčních nájmu)

Záloha na služby: 5.000,- Kč (včetně elektřiny)

Provize pro RK: ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH

V případě zájmu o bližší informace nebo o prohlídku bytu prosím kontaktujte makléře nabídky.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.