

Byt 2+1 Dělnická

Dělnická, Olomouc



5 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

PhDr. Jan Vlček, MBA
GSM: +420 724 215 723
E-mail:
vlcek@proxima-reality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 ve 4. patře panelového domu v top lokalitě Neředín na ulici Dělnická.

Výměra bytu je 54 m² a dispozici tvoří 2 pokoje, samostatná kuchyň, koupelna a WC, k bytu náleží balkon a sklep.

Byt je v původním udržovaném stavu, dům je zateplený s plastovými okny a novou střechou. V domě není výtah. Vytápění a ohřev vody je řešeno dálkově.

Lokalita je velmi klidná a vůbec nejoblíbenější pro obyvatele města.

V okolí je vše co je potřeba (školka, škola, supermarket, zdravotní středisko, fakultní nemocnice, veterina, služby, MHD, bus, tram)

Byt je vhodný na investici s využitím k pronájmu. Současný vlastník má zájem v bytě zůstat bydlet za tržní nájemné po nezbytnou dobu max. 1 roku, než sobě pořídí jiné preferované bydlení.

Hlavní přednosti bytu:

Top lokalita

Nižší bytový dům o 4 patrech = malý pohyb osob

Vzrostlé stromy, zeleň

Kompletní občanské vybavenost

MHD - bus, tram

Dům není v záplavové zóně

V případě potřeby financování hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření Vám tyto spolehlivě vyřešíme.
Pro další informace a prohlídku kontaktujte makléře.