

## Pronájem bytu 1+kk/B, 33 m<sup>2</sup>, ulice Nebřenická, Praha 4 - Rezidence Chodovec

Nebřenická, 14900, Praha 11, Praha



**21 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petra Pokorná**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Bezbariérový byt:** ano

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 33 m<sup>2</sup>

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Stav objektu:**

novostavba

**Stáří objektu:**



**Vlastnictví:**



**Balkón:**

5 m<sup>2</sup>

**Sklep:**

4 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárna

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradní zastoupení nabízím k pronájmu byt 1+kk, vel. 33 m2 s balkónem 5,8 m2 a sklepem 4,3 m2 v novostavbě bytových domů projektu Rezidence Chodovec, který byl právě dokončen a čeká na svého úplně prvního nájemníka do dlouhodobého nájmu. Vstup do bytu je ze společné chodby. Vstup do bytu je opatřen bezpečnostními dveřmi. V předsíni je velká vestavná skříň. V pokoji jsou velká okna s venkovními roletami a vstupem na balkón. Součástí pokoje je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (indukce, trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem a MVT). V koupelně je sprchový kout, wc, topný žebřík a pračka. Projekt je vzdálený jen dvě zastávky autobusem od Metra C - Chodov (zastávka Knovízská, později bude další zastávka přímo před domem v ulici Všechromská. Na Václavské náměstí se lze dostat metrem za pouhých 14 minut. Zastávka autobusu je jen pár kroků od projektu. Výborná je i dostupnost autem. Z lokality je možné se během několika málo minut napojit na dálnici D1. V okolí se nachází sportovní areál Jedenáctka s velkým plaveckým bazénem a wellness a v nedalekém parku u Chodovské tvrze oblíbený discgolf, minigolf nebo venkovní posilovna. Pro aktivní relaxaci dobře poslouží i přírodní park s vyhledávanou Hostivařskou přehradou a koupalištěm. Měsíční nájemné činí 21.500,- + 3000,- záloha na poplatky + 1.000,- záloha na elektřinu. Majitel požaduje vratnou kauci 22.000,- + 26.015,- (vč. DPH) provizi realitní kanceláře. Byt je volný ihned. Pro další informace či domluvení prohlídky kontaktujte makléřku.