

Rozvojové pozemky 4 930 m² v obci Grunta u Kolína - investiční příležitost s potenciálem budoucí výs

28002, Grunta

**1 940 Kč**
za m²

Vyřizuje

Pavlína Obešlová**Tel.: 734 222 111****GSM: 777 961 215****E-mail:**obeslova@dumrealit.cz**Celková plocha:** 4 930 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor dvou pozemků v obci Grunta u Kolína o celkové výměře 4 930 m², které představují zajímavou investiční příležitost s potenciálem budoucího rozvoje.

Pozemky se nacházejí v zastavěném území obce a díky své velikosti nabízejí možnost budoucího využití jak pro individuální bydlení, tak i pro investiční záměr spojený s případným rozdělením na menší stavební parcely, vždy v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, regulativy obce a stanovisky příslušných úřadů.

Významnou předností je skutečnost, že se jedná o lokalitu s potenciálem dalšího rozvoje. Kupující bude seznámen se všemi dostupnými informacemi týkajícími se přístupu, územního plánování i možností budoucího využití území.

Obec Grunta nabízí klidné venkovské prostředí s dobrou dostupností do Kolína a občanskou vybaveností v okolních obcích. Lokalita je vhodná pro zájemce, kteří hledají větší pozemkový celek s dlouhodobým potenciálem zhodnocení. Pro bližší informace, územně plánovací podklady a sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře. Ev. číslo: 656616.