

Prodej, rodinný dům, 1 385 m², Kníje, Úlice

Úlice



5 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Chval

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	1385 m ²
Plocha sklepu:	70 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 s uzavřeným dvorem a hospodářskými staveními, nacházející se v klidné části obce Kníje, okres Plzeň-sever. Obec Kníje je poblíž obce Úlice. Je to klidná, malebná vesnička s rybníčkem a klidovou zónou na návsi. Nemovitost je situována na prostorném pozemku s uzavřeným dvorem bez sousedů, který zajišťuje dostatek soukromí.

Součástí areálu je prostorná stodola a hospodářské budovy. Stodola je vhodná například pro skladování, parkování nebo další využití dle potřeb nového majitele.

V hospodářských budovách se nachází pěkná dílna s kamny a komínem, garáž s betonovou podlahou, dále také chlívek pro drobné hospodaření a další úložné prostory.

Dům je zděné konstrukce s betonovými podlahami. Všechny budovy jsou v původním, ale velmi zchovalém stavu, což

novým majitelům umožňuje okamžité bydlení nebo postupnou rekonstrukci.

Velkým benefitem je půdní prostor ve velmi dobrém stavu, který se přímo nabízí k vybudování dalšího obytného podlaží a rozšíření dispozice domu.

Dalšími výhodami jsou prostorné sklepní prostory a praktická komora pro uskladnění věcí.

Odpad je řešen septikem a v obci je k dispozici dešťová kanalizace. Vytápění zajišťují lokální plynová topidla (WAW) a ohřev vody je řešen elektrickým průtokovým ohříváčem.

Velkou předností je klidná venkovská lokalita s minimálním provozem, přičemž sousední zástavba se nachází pouze z příjezdové strany, což zajišťuje příjemné soukromí a ničím nerušené bydlení. Z pozemku je přímý vstup do přírody.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním pomůžeme.