

## Pronájem bytu 2+kk + předzahrádkou + parkování, Brandýs nad Labem

Augustina Lukeše, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**21 500 Kč**  
za měsíc

+ služby/voda/teplo 3700,-  
Kč + elektřina 600,- Kč, +  
provize RK + kauce



Vyřizuje

**Pavel Albert**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420602225325

**E-mail:**

[pavel.albert@re-max.cz](mailto:pavel.albert@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu slunný byt v dispozici 2+kk, (42 m<sup>2</sup>) + terasa s předzahrádkou (31m<sup>2</sup>) + sklepní kóje (10 m<sup>2</sup>) + vnitřní garážové parkovací stání v ceně, který je umístěn 1NP novostavby čtyřpatrové budovy s výtahem v ul. Augustina Lukeše 2708, Brandýs nad Labem.

Dispozice:

1x samostatný obývací pokoj (19m<sup>2</sup>) s navazující kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů a s přímým vstupem na terasu a předzahrádku (31m<sup>2</sup>)

1x pokoj / ložnice (13m<sup>2</sup>) se vstupem na terasu a předzahrádku

1 x koupelna se sprchovým koutem a WC (4m2)

1x vstupní předsíň

Bezdrátově ovládané venkovní žaluzie pro lepší světelný, tepelný a bezpečnostní komfort.

Na podlahách plovoucí podlaha a dlažba. Vstupní bezpečnostní dveře. Vytápění dálkové ústřední.

K bytu náleží vnitřní garážové parkovací místo a před ním sklepní komora 10m2.

Je zde veškerá občanská vybavenost, bohatý kulturní společenský život a blízkosti města příroda.

Díky dobré dopravní dostupnosti do zaměstnání jak do Prahy, tak i Mladé Boleslavi, možnostem péče o děti, dostatečné kapacitě vzdělání v základních i středních školách, řadě příležitostí k využití volného času, sportovních zařízení, aktivit v přírodě, je město předurčeno ke kvalitnímu životu rodin i jednotlivců.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.