

Pronájem bytu 2kk+L Hradecká

Hradecká, 47006, Česká Lípa



15 000 Kč

za měsíc

+ provize RK 13.000,-
vč.DPH. + elektrika na
nájemce samostatně



Vyřizuje

Denisa Petöczová

GSM: 776 552 485

E-mail:

petoczova@reality11.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	šatní ložnicová skříň, jídelní stůl sklopný, myčka, klimatizace, zasklená lodžie
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné bydlení v České Lípě s krásným výhledem a veškerou občanskou vybaveností na dosah? Pak právě pro Vás máme v nabídce k pronájmu velmi pěkný byt po rekonstrukci o dispozici 2+kk+L výměrou 40 m² vč. klimatizační jednotky.

Byt se nachází v 6. patře revitalizovaného panelového domu se dvěma výtahy. Velkou výhodou je lodžie přístupná z ložnice, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu i odpočinek po práci. K bytu náleží také sklepní kóje, sušárna.

Dispozici tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna a toaleta. Byt je nabízen včetně částečného vybavení dle fotografií a je připraven k nastěhování ihned.

Náklady na bydlení:

Nájemné včetně záloh na služby: 15 000 Kč / měsíc

Z toho zálohy na služby činí: 2 541 Kč / měsíc

Elektřina bude převedena na nájemce.

Vratná jistota (kauce): 20 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 1 měsíční nájem

V okolí domu naleznete kompletní občanskou vybavenost – obchody, zastávky MHD, školy, školky, lékaře i dostatek zeleně pro procházky a aktivní odpočinek.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem pro slušné, pracující nájemníky se stabilním příjmem. Byt je vhodný maximálně pro 2 dospělé osoby. Z důvodu bezproblémového průběhu nájmu bude vyžadováno doložení zaměstnání a bezdlužnosti. Podmínkou je plynulá komunikace v českém jazyce bez nutnosti využívání překladatele.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím na prohlídce. Ev. číslo: 28328.