

## Prodej luxusní vily, 296 m<sup>2</sup>, Vítězství, Děčín

Vítězství, 40502, Děčín



**15 726 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Marcel Škuta**  
Tel.: 734 222 111  
GSM: 797 635 788  
E-mail:  
[skuta@dumrealit.cz](mailto:skuta@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	334 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	296 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3134 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2800 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní vila s jezírky uprostřed obývacího - technologický a designový skvost v Nebočadech, Děčín (čp. 95)

Představujeme vám naprosto výjimečnou nemovitost, která nemá v regionu obdoby. Luxusní vila o celkové podlahové ploše cca 296 m<sup>2</sup> stojí na rozlehlém pozemku o velikosti 3134 m<sup>2</sup> v klidné části Děčína - v malebných Nebočadech. Nabízí spojení nejmodernějších technologií, vytríbeného designu a architektonických detailů, které vás ohromí.

Neopakovatelná atmosféra interiéru:

Dominantou vily je velkorysý obytný prostor s kuchyní o rozloze cca 142 m<sup>2</sup>, jehož srdcem jsou dvě jezírka propojená tekoucím potůčkem. Tento živý přírodní prvek se nachází přímo uvnitř domu a tvoří jedinečné centrum celého prostoru - místo klidu, světla a výjimečné atmosféry.

Moderní technologie & inteligentní domácnost:

solární kolektory, tepelné čerpadlo,  
podlahové, stěnové i vzduchové vytápění,  
klimatizace a systém chlazení,  
rekuperace vzduchu, cirkulace teplé vody,  
automatizované před okenní i stínící rolety,  
vyhřívání bazén,  
před filtrace vody na hlavním vodovodním řadu,  
automatická garážová vrata a vjezdová brána,  
centrální ovládání všech systémů přes integrovaný tablet.  
Designová kuchyně vybavená do posledního detailu:

elegantně skrytý dřez, indukční deska,  
vestavěná pánev wok a integrovaný gril,  
horkovzdušná trouba s funkcí automatického mytí,  
mikrovlnná trouba a americká lednice,  
výsuvný panel pro odsávání par přímo z pracovní desky,  
myčka na nádobí,  
každý kuchyňský robot má své samostatné elektrické zapojení - žádné přepojování, vše je připraveno pro pohodlné používání.  
Exteriér a další vybavení:

stylově nasvícená venkovní kuchyně a celá zahrada,  
automatizované zavlažování celé zahrady,  
13 parkovacích míst, garáž, zimní zahrada  
promyšlené propojení interiéru a exteriéru v elegantní harmonii,  
pozemek o rozloze 3134 m<sup>2</sup> nabízí naprosté soukromí a prostor pro relaxaci i reprezentaci.  
Lokalita:

Nebočady - klidná a oblíbená část Děčína. Okolní příroda, naprosté soukromí a přitom rychlý dosah do města - ideální místo pro ty, kteří chtějí žít výjimečně.

Zaujala vás tato vila?

Kontaktujte nás - Reality Škutovi vám rádi domluví osobní prohlídku této jedinečné nemovitosti. Ev. číslo: 651102.