

Pronájem bytu 1+1 (37m2) v osobním vlastnictví, ulice Španielova, Ostrava - Poruba

Španielova, Poruba, Ostrava



11 400 Kč

za měsíc

+ 2.144,- zálohy za služby
pro 1 osobu



Vyřizuje

David Gold

Tel.: +420 775 757 505

GSM: +420739087351

E-mail:

david.gold@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na ulici Španielova v Ostravě-Porubě vám nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 (37 m2) s balkónem, který se nachází ve 3. podlaží z celkových 8 podlaží panelového domu s výtahem.

Byt prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí, díky které zde vše voní novotou a čeká na svého úplně prvního nájemce. Nové podlahy, interiérové dveře, moderní kuchyňská linka, elektroinstalace, koupelna i další prvky vytvářejí příjemné bydlení bez nutnosti jakýchkoliv dalších úprav.

Dominantou bytu je prostorný a světlý pokoj s přímým vstupem na balkón, který nabízí příjemný výhled do zeleně. Díky praktické dispozici zde pohodlně vytvoříte jak obývací, tak spací část.

Samostatná kuchyně je vybavena rohovou kuchyňskou linkou s vestavěnou troubou, varnou deskou, digestoří a

dostatkem pracovního prostoru. Nechybí ani místo pro jídelní stůl, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo společnou večeři.

Koupelna zaujme nadčasovou kombinací velkoformátových obkladů a dekoru dřeva. K dispozici je prostorný sprchový kout, umyvadlová skříňka se zrcadlem a prostor pro pračku, toaleta odděleně.

Výhody bytu:

- kompletní rekonstrukce
- první nájemník po rekonstrukci
- balkon s výhledem
- moderní kuchyňská linka se spotřebiči
- výtah v domě
- klidná lokalita plná zeleně
- výborná dostupnost MHD
- bez nutnosti dalších investic

Lokalita:

Poruba patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Ostravy. V bezprostředním okolí naleznete vše potřebné pro pohodlný každodenní život - supermarkety, restaurace, kavárny, lékárnu, školy, školky i sportovní vyžití.

V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky tramvají a autobusů s rychlým spojením do centra Ostravy. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost parků, cyklostezek a množství zeleně v okolí domu.

Pokud hledáte moderní bydlení v lokalitě, kde máte vše potřebné na dosah ruky a zároveň si můžete užívat klidné prostředí, tento byt rozhodně stojí za vaši pozornost.

Tato nabídka je určena výhradně osobám bez evidence v registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.).

Měsíční nájemné činí 11.400,- Kč + 2.144,- Kč zálohy za služby pro 1 osobu + elektřina

Elektřina na nájemce bude zajištěna ke společnosti Innogy nebo ČEZ

Jistota 27.000,-Kč (jistotu nesplátkujeme)

Poplatek RK 14.000,-Kč

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.