

## Prodej rodinného domu 202,8 m<sup>2</sup>, pozemek 253 m<sup>2</sup> ul. Hřbitovní , Ostrava

Hřbitovní, Vřesina



**12 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Gebauer**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	202 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	202 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	253 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde budete mít pocit, že jste opravdu doma? Kde se děti mohou v klidu učit i hrát, kde si po práci sednete na terasu nebo balkon s kávou a kde každý kout domu dává smysl?

BO! Reality vám s radostí nabízí k prodeji rodinný dům, který může být vaším klidným a útulným domovem.

Dům s užitnou plochou 202,8 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o velikosti 253 m<sup>2</sup> v ulici Hřbitovní v Ostravě. Je vytápěn plynem, na plyn je řešen také ohřev vody – dům je velmi úsporný PENB - B.

Součástí je garáž přímo v domě a příjemná zahrada s terasou, kde si můžete užívat chvíle s rodinou a přáteli.

Dispozice domu je promyšlená tak, aby vyhovovala každodennímu rodinnému životu:

Po vstupu do domu vás přivítá vstupní hala, která prakticky spojuje vstup do obytné části se vstupem do garáže (19,4 m<sup>2</sup>). Odtud vede také schodiště do hlavního obytného patra.

V prvním patře se nachází světlý obývací pokoj s kuchyní, který tvoří srdce celého domu. Z kuchyně je vstup na balkon o velikosti 7,30 m<sup>2</sup>, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní posezení a dále pak z obývacího pokoje na terasu 13,30 m<sup>2</sup> se zahradou 102 m<sup>2</sup>.

Na tomto podlaží je také koupelna se sprchovým koutem, technická místnost a chodba se schodištěm do druhého patra.

Ve druhém patře je klidová zóna domu – chodba, prostorná ložnice, dva dětské pokoje a velká rodinná koupelna s WC, vanou i sprchovým koutem. Nechybí ani praktická úložná místnost, ideální pro sezónní věci, úklidové prostředky či jako menší šatna. Nad obytnou částí se nachází půda, kterou lze využít pro další skladování nebo případné budoucí úpravy.

Zahrada za domem nabízí terasu o velikosti - místo pro grilování, odpočinek, dětské hry nebo klidné chvíle s knihou. Je to prostor, kde si můžete opravdu „vydechnout“ a užít si domov naplno.

Lokalita v blízkosti Ostravy-Poruby nabízí veškerou občanskou vybavenost – školky, školy, zdravotní péči i možnosti nákupů.

Do Poruby je to pohodlně dostupné, ať už autem nebo MHD. V okolí najdete obchody, lékaře, školy pro děti, sportoviště i zeleň pro procházky či volnočasové aktivity.

Tento dům je vhodný pro rodinu, která hledá místo, kde se bude cítit opravdu doma – s dostatkem prostoru, se zázemím pro děti, s klidným zázemím a přitom s dobrou dostupností všeho důležitého.

Pokud toužíte po domově, který má hlavu a patu a ve kterém se budete cítit příjemně už od prvního vstupu, může být právě tento dům tou správnou volbou.

Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si domluvte osobní prohlídku. Rád vám vše ukážu a zodpovím vaše dotazy.

BO! S námi rostou příběhy...