

## Prodej byt 3+1, 74 m<sup>2</sup>

Severní, 50003, Hradec Králové



**6 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dominik Beneš**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1, 74 m<sup>2</sup>, balkon, po kompletní rekonstrukci - Hradec Králové, ul. Severní

Cena: 6 750 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a podlahové ploše 74 m<sup>2</sup>, který se nachází v žádané lokalitě Hradce Králové, v ulici Severní.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní bydlení bez nutnosti dalších investic. Dispozice je prakticky řešena s dostatkem prostoru pro rodinné bydlení i práci z domova. Součástí bytu je balkon a příjemný výhled do zeleně.

Velkou výhodou je lokalita, která spojuje klidné bydlení s výbornou dostupností všech služeb. V okolí se nachází školy, školky, obchody, zastávky MHD i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Parametry bytu

dispozice 3+1

podlahová plocha 74 m<sup>2</sup>  
osobní vlastnictví  
balkon  
kompletní rekonstrukce  
výhled do zeleně  
možnost okamžitého nastěhování

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Hradce Králové.

Cena: 6 750 000 Kč

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118498.