

**Pronájem rodinného domu, 160 m<sup>2</sup>, Dubí, ul. Zahradní**

Zahradní, 41701, Dubí

**40 000 Kč**

za měsíc

Kauce (jistota) + provize  
RK. Nájem bez zálohy na  
vodu a elektřinu.

Vyřizuje

**Milan Bechyňský****Tel.:** +420 728574571**GSM:** +420 728574571**E-mail:**[milan.bechynsky@molikreality.cz](mailto:milan.bechynsky@molikreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	726 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nový patrový nízkoenergetický rodinný dům o dispozici 5+1+garáž s pozemkem o velikosti 726 m<sup>2</sup>.

Dům se nachází v klidné části města Dubí u Teplic na úpatí Krušných hor. Nízkoenergetický rodinný dům o dispozici 5+1 a s podlahovou plochou 160 m<sup>2</sup>.

Dům je postaven na klíč v lepším standardu: Vytápění domu zajištěno tepelným čerpadlem s podlahovým topením, střešní krytina - betonové tašky Bramac (černé barvy), plastová okna v barvě antracit, podlahové krytiny - dlažba, vinyl.

Kuchyňská linka s vestavěnými elektrospotřebiči. V obývacím pokoji je umístěný krb, který je viditelný i s kuchyně a jídelny. Interiérové dveře s obložkami. Z obývacího pokoje je přímý přístup na zastřešenou terasu se zahradou. Okna jsou vybavena venkovními žaluziemi s elektrickým ovládáním. V domě se nachází 2 koupelny obložené moderním velkoformátovým keramickým obkladem, vybaveny sprchovým koutem. Dům je vybaven komplet svítidly a venkovním osvětlením.

Požadavky:

Nájem - 40.000,-Kč,

Kauce - 120.000,-Kč,

Záloha na vodné/stočné - 500,-Kč/osoba,

Elektrina - 5.000,-Kč,

Internet - cca 400,-Kč,

Provize RK - ve výši jednoho nájmu.

Více konkrétních informací u makléře.