

Prodej rodinného domu, ul. Myslivecká, Plzeň - Litice

Myslivecká, Plzeň 6-Litice, Plzeň



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simona Laryšová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	475 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Reality Vám nabízí k prodeji rodinný dům se zahradou na ulici Myslivecká v Plzni.

Tento dům o zastavěné ploše 131m² se nachází v klidné lokalitě Plzni části Litice. Je v úplně původním stavu, co je ideální pro zájemce, kteří hledají dům ke kompletní rekonstrukci anebo pro ty z Vás, kteří si zakládají na dobré lokalitě a hledají pozemek, na kterém si postaví dům dle vlastních představ. K domu je napojena jak elektřina, tak i plyn, kterým se v domě topilo plynovými gamaty.

Do domu se lze dostat 2 vchodovými dveřmi, protože se v minulosti využíval pro 2 rodiny. Jestliže hledáte nemovitost k investici, je možné, že po kompletní rekonstrukci lze dům rozdělit a pronajímat 2 bytové jednotky.

Aktuálně se dům prodává včetně podílového vlastnictví (1/2 podíl) parcely za domem, která byla do posledních chvil využívána pouze jako rekreační zahrada. Dle fotek je vidět, že se zde nacházel bazén, bohužel vlivem nevyužívání je nutné bazén odstranit. K dispozici je taky dílna a garáž.

Rádi Vám tento dům ukážeme na osobní prohlídce, proto nás neváhejte kontaktovat.