

Radyňská 1+1 54 m² Radyňská

Radyňská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



4 480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Pytlík**GSM:** 420739566786**E-mail:**

lukas.pytlík@taurum.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji byt v osobním vlastnictví o celkové užitné ploše 54 m² a dispozici 1+1 na adrese Radyňská 3, Plzeň.

Pro lepší představu o bytu je Vám k dispozici i 3D virtuální prohlídka, video prezentace, půdorysy a fotogalerie včetně záběrů pořízených dronem.

Ucelenou prezentaci bytu můžete zhlédnout na odkaze, který je součástí video prohlídky.

LOKALITA

Byt na nachází na začátku ulice Radyňská u Mikulášského náměstí. Jedná se o lokalitu s veškerou občanskou vybaveností, včetně obchodů, restaurací, škol i zastávek MHD. Rychlá dostupnost do centra Plzně i na hlavní dopravní tahy vč. vlakového nádraží.

BYT INFORMACE

> 2. patro (budova bez výtahu)

- > dispozice 1+1
- > užitná plocha 54 m²
- > společná zahrada ve vnitrobloku k relaxaci či posezení
- > kvalitní nábytek (interiérové dveře Sapeli, okna Rehau, kuchyňská linka Bosch)

Byt je napojen na sítě:

- > voda: v plastu
- > elektřina (230 V): v mědi
- > plyn: zaveden v domě
- > topení: dálkové (radiátory)
- > ohřev vody: dálkový

Okna jsou plastová.

Byt se skládá z předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a koupelny se sprchovým koutem a WC.

Díky umístění ve druhém patře poskytuje dostatek klidu i světla po celý den. Byt je velmi příjemný a hezky zařízený.

Prošel postupně kompletní rekonstrukcí a je ve velice dobrém stavu, bez nutnosti dalších investic. Prodává se vybavený vč. designového nábytku na míru se spoustou úložného prostoru a moderní kuchyňské linky s indukční varnou deskou. Je tedy připraven k okamžitému nastěhování nebo pronájmu.

Stejně tak celý bytový dům prochází postupnou revitalizací a je v dobrém stavu.

Nízké náklady na provoz bytu cca 2.500, Kč měsíčně (+ zálohy na elektřinu).

PENB je tř. D.

Byt je volný ihned, příp. dle domluvy.

Byt doporučuji zejména díky skvělému stavu, nízkým nákladům na provoz jakož i výborně dostupné lokalitě.

Pro koupi bytu zajistím kompletní realitní a právní servis a v případě potřeby i výhodné financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Mgr. Lukáš Pytlík
TAURUM reality s.r.o.

Uvedené výměry jsou orientační.