

Prodej pozemku v obci Libyně

44101, Lubenec



4 600 000 Kč
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Jan Fejsak

Tel.: +420 733149057

GSM: +420 733149057

E-mail:

jan.fejsak@orionis.cz

Celková plocha: 8 620 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná investiční příležitost v podobě multifunkčního pozemku o velkorysé celkové výměře 8 620 m and sup2; se nachází na klidném okraji malebné obce Libyně u Lubence (okres Louny). Tento rozsáhlý pozemek nabízí dle platného územního plánu široké možnosti využití jak pro komerční účely (např. sídlo firmy, výroba, sklady či agroturistika), tak pro rezidenční výstavbu s možností rozdělení na samostatné stavební parcely. Dominantou celého prostoru je historický objekt bývalé sušárny chmele se zastavěnou plochou 710 m and sup2;, který nabízí obrovský potenciál pro kompletní rekonstrukci v jedinečném industriálním stylu (např. pro loftové bydlení, penzion či stylový pivovar), případně lze plochu a materiál využít pro zcela novou stavbu. Pozemek je obklopen vzrostlou zelení, sousedí s otevřenou krajinou a budoucímu projektu zajistí naprosté soukromí i krásné výhledy. Klíčovou výhodou je také skvělá dopravní dostupnost a strategická poloha v těsné blízkosti Lubence s rychlým napojením na dálnici D6 směr Praha a Karlovy Vary, což z této nemovitosti činí ideální volbu pro developery i soukromé investory hledající prostor bez těsných limitů městské zástavby. Pro využití nebo rychlé dojíždění (směr Praha nebo Karlovy Vary) má tedy pozemek naprosto ideální strategickou polohu dálnice je dostatečně blízko pro perfektní logistiku (autem 3 min). Více informací u makléře nabídky.