

Byt 2+kk se zahradou

Brno



9 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Viktorin

GSM: 420775165707

E-mail:

david.viktorin@century21.cz
cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení, které nabídne komfort novostavby, nízké provozní náklady a skvělou lokalitu, ale zároveň nevyžaduje starosti spojené s rodinným domem? Právě pro vás je určen byt 2+kk o velikosti 53,7 m² v projektu Residence Klicperova.

Tento byt byl navržen s důrazem na maximální využití prostoru, dostatek denního světla a pohodlný každodenní život. Otevřený obytný prostor propojuje kuchyňský kout s obývací částí a vytváří příjemné místo pro odpočinek, setkávání s přáteli i běžný rodinný život. Samostatná ložnice poskytuje dostatek soukromí a vytváří klidné zázemí pro regeneraci po náročném dni.

Rezidence Klicperova představuje moderní rezidenční projekt, který spojuje kvalitní architekturu, promyšlené dispozice a technologie odpovídající současným nárokům na komfortní a úsporné bydlení. Samozřejmostí jsou kvalitní izolační okna s trojskly, moderní systém vytápění s tepelným čerpadlem, řízené větrání s rekuperací a důraz na energetickou efektivitu. Díky tomu získáváte nejen příjemné bydlení, ale také nízké provozní náklady a vysoký komfort během celého roku.

Velkou předností bytu je jeho umístění v městské části Brno - Líšeň, která dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější lokality pro bydlení. Nabízí výbornou dostupnost do centra města, kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, restaurace i sportovní vyžití. Milovníci přírody ocení blízkost Mariánského údolí, lesů, cyklostezek a turistických tras, které jsou doslova na dosah ruky.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, mladé páry, začínající rodiny i investory hledající kvalitní nemovitost s dlouhodobou hodnotou a výborným potenciálem pronájmu. Kombinace moderní novostavby, atraktivní lokality a promyšleného dispozičního řešení vytváří bydlení, které bude dávat smysl nejen dnes, ale i za mnoho let.

Součástí našich služeb je také pomoc s financováním. Ve spolupráci s hypotečními specialisty vám rádi pomůžeme najít nejvhodnější způsob financování a provedeme vás celým procesem koupě od první prohlídky až po převzetí vašeho nového domova.

Rezidence Klicperova je místem, kde se moderní architektura setkává s pohodovým životem. Pokud hledáte kvalitní bydlení v Brně, které spojuje komfort, úspornost a skvělou lokalitu, tento byt si zaslouží vaši pozornost. □