

Prodej chaty, Soutice - Černýš, osada Borka

25763, Soutice



2 290 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena zahrnuje
právní servis a odměnu RK



Vyřizuje

Martina Kavková, MBA

Tel.: 734 222 111

GSM: 602 684 162

E-mail:

kavkova@dumrealit.cz

| | | | |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Zastavěná plocha: | 31 m ² | Užitná plocha: | 48 m ² |
| Plocha parcely: | 424 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Umístění objektu: | polosamota | Elektrina: | Elektro - 400 V |
| Topení: | Lokální - tuhá paliva | Energetická náročnost: | G - Mimořádně ne hospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej pečlivě udržované zděné chaty s kamennou podezdívkou v malebné osadě Borka, která se nachází v části obce Černýš u Soutic, okr. Benešov. Nemovitost z roku 1968 prošla v roce 2000 modernizací, kdy byla zvětšena o praktickou zděnou verandu. Chata je situována na upraveném, rovinatém pozemku o celkové výměře 424 m², z čehož zastavěná plocha činí 31 m² a užitná plocha 48 m². Zahrada je vkusně osázená, ohraničená živým plotem pro dostatek soukromí a její součástí je také příjemný koutek s posezením a grilem, který přímo vybízí k letnímu relaxování.

Dispozice: hned za hlavními dveřmi vás uvítá světlá prosklená veranda, která v chladnějším počasí nebo během večerů skvěle slouží jako společenská místnost. Z verandy se vstupuje do chodbičky, kde se nachází samostatné WC a kout s umyvadlem. Dále projdete do hlavního obytného pokoje s kuchyňským koutem. V rohu této místnosti jsou umístěny dřevěné schody vedoucí do útulného podkroví, které je využíváno jako ložnice.

Chata má sedlovou střechu s odolnou plechovou krytinou. Elektroinstalace 220 i 400 V. Vytápění spolehlivě zajišťují kamna na tuhá paliva a odpady jsou svedeny do jímky. Zdroj vody z obecní studny vzdálené jen pár metrů od chaty, přičemž aktuálně není voda do objektu zavedená. U chaty je i malý skládek na uložení nářadí.

Lokalita je skutečným rájem pro houbaře, rybáře a milovníky přírody, protože řeka Sázava teče cca 100 metrů od chaty. Příjezd k nemovitosti vede po místní asfaltové komunikaci, přičemž poslední jeden kilometr tvoří zpevněná lesní cesta. Parkování aut na obecním pozemku. Velkou výhodou je dopravní dostupnost, jelikož nájezd na dálnici D1 (exit

56) je vzdálen pouhých 5 minut jízdy. Veškerou občanskou vybavenost pak najdete v 8 km vzdálené Zruči nad Sázavou nebo 16 km vzdálené Vlašimi. Neopakovatelné kouzlo tohoto místa, nádherné výhledy do okolní přírody a přímý výhled na řeku Sázavu z podkroví oceníte nejlépe při osobní prohlídce, kterou vřele doporučujeme. V případě zájmu pomůžeme se zajištěním financování. Ev. číslo: 656614.