

Byt 4+KK novostavba v Rezidence Klicperov

Brno



17 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Viktorin

GSM: 420775165707

E-mail:

david.viktorin@century21.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které nabídne prostor rodinného domu, ale zároveň komfort a praktičnost moderního bytu? V projektu Rezidence Klicperova vám představujeme výjimečný byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 118,2 m², který spojuje velkorysý prostor, promyšlenou architekturu a atraktivní lokalitu v jedné z nejžádanějších částí Brna.

Tento byt byl navržen pro klienty, kteří nechtějí dělat kompromisy. Velkorysý obytný prostor s kuchyní a jídelnou tvoří přirozené centrum domova a nabízí dostatek místa pro společné rodinné chvíle i setkávání s přáteli. Díky velkým proskleným plochám je interiér po celý den zaplaven přirozeným světlem, které podtrhuje vzdušnost a příjemnou atmosféru celého bytu. Samostatné pokoje pak poskytují dostatek soukromí pro každého člena domácnosti, ať už hledáte prostor pro dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Rezidence Klicperova vzniká jako moderní rezidenční projekt s důrazem na kvalitu provedení, energetickou úspornost

a dlouhodobou hodnotu bydlení. Standardem jsou kvalitní materiály, moderní technologie a řešení, která zvyšují komfort každodenního života. Součástí projektu je tepelné čerpadlo, řízené větrání s rekuperací, kvalitní izolační trojskla a energeticky úsporné řešení celého objektu, díky kterému budete mít nejen příjemné vnitřní klima po celý rok, ale také nízké provozní náklady.

Jedním z největších benefitů projektu je samotná lokalita. Brněnská Líšeň dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější místa pro rodinné bydlení. Nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, restaurace, obchody, sportoviště i výbornou dopravní dostupnost do centra města. Zároveň se nachází v bezprostřední blízkosti přírody, Mariánského údolí a rozsáhlých lesů, které vytvářejí ideální prostředí pro aktivní odpočinek i každodenní relaxaci.

Byt o velikosti 118,2 m² představuje ideální řešení pro rodiny, které touží po prostoru rodinného domu, ale preferují pohodlí a jednoduchost moderního bytového bydlení. Nabízí dostatek místa pro každodenní život, práci z domova i odpočinek, aniž by bylo nutné věnovat čas a energii údržbě rozsáhlého pozemku.

Samozřejmostí je možnost pomoci s financováním koupě. Ve spolupráci s našimi hypotečními specialisty vám rádi připravíme individuální řešení a provedeme vás celým procesem od výběru nemovitosti až po předání klíčů.

Byt 4+kk v Rezidenci Klicperova je bydlení pro ty, kteří hledají více prostoru, více komfortu a více klidu. Místo, kde se moderní architektura setkává s kvalitním rodinným životem a kde se z bytu stává skutečný domov. □