

Prodej byt 2+kk, 40

Americká, 27201, Kladno



4 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Sak

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízím k prodeji byt o dispozici 2+kk s ložicí a komorou o celkové užitné ploše 47,5 m², situovaný v ulici Americká na Kladně.

Byt s podlahovou plochou 40 m², doplněný o ložici o výměře 7 m² a komoru umístěnou přímo na patře, se nachází v 8. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného panelového domu.

Ložice je orientována na jihozápad, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po většinu dne. Byt disponuje zděným jádrem a prakticky řešenou dispozicí. Dominantou je prostorná vstupní chodba s vestavěnou skříní s posuvnými dveřmi.

Z chodby je vstup do ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Koupelna je vybavena rohovou vanou, umyvadlem, pračkou, koupelnovým nábytkem a toaletou. Další úložný prostor nabízí komora, která se nachází na chodbě přímo před bytem.

Lokalita Kročehlavy nabízí kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nacházejí mateřské, základní i střední školy, sportoviště i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity. Výhodou je také výborná dopravní dostupnost - zastávka MHD i spojení do Prahy jsou v bezprostřední blízkosti domu. Pouhých 5 minut chůze od domu se nachází vlakové nádraží s přímým spojením do Prahy. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118434.