

Prodej byt 3+1, 69

náměstí Sítná, 27201, Kladno



6 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Sak

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Když chcete bydlet v Kladně, tak kde jinde...

Obchody, restaurace, posilovna, zastávky MHD, školy - to vše prakticky přímo před domem. A k tomu nevšední mezonetový byt o dispozici 3+1, který je synonymem pro praktické a zároveň komfortní bydlení. Samozřejmostí jsou dvě lodžie o výměře 7,5 m² a krásné výhledy do okolí.

Mezonetový byt o dispozici 3+1 s celkovou užitnou plochou 77 m² nabízí velmi praktické a funkční uspořádání. V přízemí bytu se nachází vstupní předsíň, na kterou navazuje kuchyně. Z kuchyně se plynule vstupuje do prostorného obývacího pokoje s přímým vstupem na první lodžii, která poskytuje příjemné místo k odpočinku. Z předsíně vede schodiště do horního patra, kde se nacházejí dva samostatné, neprůchozí pokoje. Z jednoho z nich je vstup na druhou lodžii. V patře dále naleznete samostatnou toaletu a koupelnu s vanou a koupelnovým nábytkem. Praktickým bonusem jsou chytře řešené úložné prostory nad schodištěm, které maximálně využívají potenciál bytu a zvyšují celkový komfort bydlení. K bytu dále náleží sklepní kóje o výměře 1 m².

V lokalitě Sítná nechybí kompletní občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti najdete mateřské, základní i střední školy, řadu sportovišť i dostatek zeleně. Oblíbené Sítnenské údolí, cyklostezky i turistické trasy přímo vybízejí k aktivnímu trávení volného času s rodinou. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118419.