



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **Stit16**

## Pronájem bytu 2+kk, 56 m and sup2; + terasa, Praha 3 Žižkov

Štítného, 13000, Praha 3, Praha



**25 900 Kč**

za měsíc

Poplatky: 1 130

Kč/osoba/měsíc + 2 000 Kč  
elektřina



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 6 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID: Stit16

Nabízíme k pronájmu světlý a kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o velikosti 56 m and sup2; s prostornou terasou, který se nachází v 5. nadzemním podlaží domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 3 Žižkov.

Byt je po renovaci a pronajímá se částečně zařízený. Velkou výhodou je klimatizace, která zajišťuje komfort i během letních měsíců. V nejbližší době bude instalována zcela nová kuchyňská linka vybavená troubou, varnou deskou, myčkou nádobí a lednicí.

Rezidenti domu mohou v letním období využívat společný vyhřívaný bazén a střešní terasu se zelení, které poskytují příjemné místo pro odpočinek přímo v centru města.

Lokalita Žižkov patří mezi nejvyhledávanější části Prahy díky výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. Tramvajová zastávka Viktoria Žižkov se nachází v bezprostřední blízkosti domu. V okolí naleznete množství restaurací, kaváren, obchodů, fitness center i služeb. Nedaleko se nachází park Parukářka, vrch Vítkov nebo obchodní centrum Flora.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár. Domácí mazlíčci nejsou povoleni.

K nastěhování od 22. 6. 2026.

Cena: 25 900 Kč/měsíc

Poplatky: 1 130 Kč/osoba/měsíc + 2 000 Kč elektřina

Kauce: 40 000 Kč

Provize: 29 030 Kč