



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2026024

Byt 3+1 s balkonem v Semilech - Pod Černým mostem

Pod Černým mostem, Semily



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: rknika@rknika.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 s balkonem v osobním vlastnictví, který se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě Semily - Podmoklice, ulice Pod Černým mostem. Byt je situován ve 4. podlaží zděného bytového domu obklopeného upravenou zelení s možností pohodlného parkování přímo u domu.

Velkou předností této nemovitosti je její původní, avšak velmi zachovalý stav, který nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. V obytných místnostech se nacházejí kvalitní původní parketové podlahy, které jsou v dobrém stavu a mohou se stát krásným prvkem budoucí rekonstrukce.

O vytápění i ohřev teplé vody se stará vlastní kombinovaný plynový kotel, díky kterému má majitel plnou kontrolu nad spotřebou energií.

Dispozice bytu: vstupní předsíň s vestavěnými skříněmi, prostorná kuchyně s jídelním koutem a místem pro případnou spíž, světlý obývací pokoj se vstupem na velkorysý balkon o rozměrech přibližně 4,5 × 1,5 m, který nabízí dostatek prostoru pro pohodlné posezení,

ložnice, dětský pokoj, koupelna, samostatné WC.

Celková podlahová plocha bytu s balkonem činí 70 m², k tomu navíc náleží prostorný sklep o výměře přibližně 8,4 m². Součástí užívání jsou také společné prostory domu. Přístup do sklepních prostor je možný jak hlavním schodištěm, tak i bezbariérovým bočním vstupem, což výrazně usnadňuje manipulaci s kočárkem, jízdním kolem nebo objemnějšími věcmi.

Lokalita Pod Černým mostem patří mezi nejžádanější části Semil díky svému klidnému prostředí a současně výborné dostupnosti veškeré občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti naleznete mateřské i základní školy, obchody, restaurace, úřady, zdravotnická zařízení i nemocnici, což zajišťuje komfortní bydlení pro rodiny i jednotlivce.

Pokud hledáte byt s výbornou dispozicí, prostorným balkonem, vlastním vytápěním a možností realizovat rekonstrukci podle vlastního vkusu, je tato nabídka ideální příležitostí. Díky atraktivní poloze a kvalitnímu zděnému domu představuje nemovitost také zajímavou investici do budoucna.