

Prodej zrekonstruovaného a prostorného RD ve Volduchách u Rokycan

Volduchy



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Krohová

Tel.: 723403403

GSM: 723403403

E-mail:

jana.krohova@taurum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	164 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	3807 m ²
Plocha zahrady:	3643 m ²	Popis vybavení:	Bazén
Ostatní:	Garáž	Doprava:	dálnice; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám ke koupi velmi pěkný rodinný dům o dispozici 3+kk po rekonstrukci, který se nachází v klidné části obce Volduchy 55 na Rokycansku.

Podívejte se na samostatnou stránku domu na odkazu z video prohlídky, kde najdete více detailů k nemovitosti.

Základní informace k nemovitosti:

- > dispozice: 3+kk (projekt na vestavbu v podkroví sociální zázemí + 2 pokoje)
- > užitná plocha cca 160 m² + půdní prostor
- > pozemek 3 807 m²

- > orná půda 2 910 m²
- > bazén se slanou vodou, zastřešením a přípravou pro tepelné čerpadlo
- > zahradní domek
- > nová garáž
- > zázemí pro chovatelství
- > PENB: třída B - úsporná

Informace k domu:

Dům vznikl rekonstrukcí původního bývalého mlýna, která proběhla v letech 2021-2022. Z původního stavení zůstala střecha, štít a část obvodového zdiva až ke vstupním dveřím. Od vstupních dveří dále je část domu kompletně nová. Po dokončení fasády bude možné nainstalovat již připravené venkovní rolety. Celé první nadzemní podlaží je tepelně izolováno od podkrovní domu a celý pozemek je nově oplocen.

Všechny rozvody jsou v mědi, byly provedeny izolace podlah a vytápění je řešeno tepelným čerpadlem v kombinaci s krbovými kamny s výměníkem.

Dům je vybaven kamerovým zabezpečovacím systémem se záznamem. Vnitřní i venkovní prostory jsou kompletně osvětleny a interiér je doplněn také podlahovým spodním osvětlením.

Dům je napojený na obecní vodovod i kanalizaci, k dispozici je také možnost napojení na plyn.

Interiér:

Interiér domu je z velké části řešen zakázkovou výrobou z masivu, což celému prostoru dodává příjemný a poctivý charakter.

Kuchyňská linka byla zhotovena na míru, včetně spotřebičů značky Gorenje. Je doplněna kamennou pracovní deskou a kuchyňským ostrůvkem se zabudovanými nabíjecími porty.

Zahrada a další zázemí:

Interiér se zahradou propojují dva HS portály, díky kterým dům přirozeně navazuje na venkovní prostor.

V samostatně, plotem oddělené části zahrady, je k dispozici velký bazén se zastřešením, slanou vodou, filtrací s UV lampou a přípravou na tepelné čerpadlo z roku 2023.

Na zahradě se nachází zděný zahradní domek, nově postavená garáž a v zadní části zahrady také zázemí pro chovatelství. Vše je nově postavené.

Součástí zahrady je také přibližně 30 plodících ovocných stromů, zejména jabloně, hrušně a višně.

Orná půda

Součástí prodeje je také orná půda o výměře 2 910 m², která se nachází v blízkosti domu.

Lokalita:

Volduchy jsou klidná obec na Rokycansku, která nabízí příjemné bydlení v dosahu přírody a zároveň velmi dobrou dostupnost do města.

Výhodou lokality je také nově dokončené napojení severního Rokycanska na dálnici D5, které zlepšilo dopravní dostupnost celé oblasti a odvádí část dopravy mimo zastavěné části obcí.

Dům bude k dispozici cca od 09/2026 a prodává se s kompletním vybavením.

Uvedené výměry jsou orientační.

Pro koupi domu Vám zajistím kompletní realitní a právní servis a v případě potřeby i výhodné financování hypotečním úvěrem.