

## Pronájem bytu 2+1 61 m<sup>2</sup>, Česká Lípa

Železničářská, 47001, Česká Lípa



**10 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Infolinka LILAN**

**Tel.:** 603 853 637

**GSM:** +420 603 853 637

**E-mail:**

[lilancz22@gmail.com](mailto:lilancz22@gmail.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+1 v žádané lokalitě Slovanka v České Lípě. Jedná se o prostorný prosluněný byt o velikosti 61 m<sup>2</sup> ve velmi dobrém stavu. Nabízí velkou obývací místnost, ložnici, koupelnu s vanou a oddělené WC. V bytě je zavedený internet. Nachází se v 6. patře osmipodlažního kompletně revitalizovaného panelového domu s novým prostorným výtahem a novými vchodovými dveřmi do bytu. Disponuje prostornou komorou a další komorou v mezipatře. K bytu také náleží kolárna v prvním podlaží.

Parkování je možné před domem nebo na přilehlém parkovišti. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Vzhledem ke své výhodné lokalitě a praktickému uspořádání je tento byt ideální volbou pro jednotlivce nebo pár hledající klidné bydlení v České Lípě.

Nájemné 10.000 Kč + služby 6.705 Kč (složka pro 3 osoby) + elektrina a plyn bude přepsána na nájemníka. Vratná kauce 20.000Kč. Provize RK 12.100Kč.

K nastěhování ihned.