

## Pronájem byt 2+1, 62<sup>m</sup>

U Porcelánky, 35735, Chodov



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Kamila Vojtášková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+1 o 63m<sup>2</sup>, nacházející se na 3. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v centru města Chodova, ve vyhledávané ulici U Porcelánky.

Byt prošel kompletní, velmi zdařilou rekonstrukcí, je vybaven elektrospotřebiči (viz foto) a k nastěhování je volný ihned. Veškerá OV v pěší dostupnosti (viz mapa), parkování na parkovišti u domu, k bytu náleží k užívání sklep a balkon v mezipatře.

Požadujeme solventního nájemníka bez exekucí. Maximální počet bydlících osob = 3. Byt je nekuřácký a není vhodný k chovu větších domácích mazlíčků. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.

Celková platba za pronájem = nájem 12.000,- Kč + služby dle počtu osob (1os=4500,- Kč, 2os= 5500,-,

3os=6500.-Kč). Při podpisu NS je nutné složit kauci ve výši trojnásobku nájemného. Při podpisu rezervace skládáte poplatek RK.

V případě, že vás naše nabídka zaujala, kontaktujte nás pro více info a případnou prohlídku nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118497.