

Prodej družstevního bytu 1+kk s lodžii, Dlouhá 31, České Budějovice

Dlouhá, 37011, České Budějovice



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Ševčík

Tel.: 602 470 916

GSM: +420 602 470 916

E-mail:

sevcik@realitysevcik.cz

Bezbariérový byt: ano

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 32 m²

Stav objektu: dobrý

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 12

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: družstevní

Lodžie:

4 m²

Sklep:

1 m²

Umístění objektu:

sídliště

Doprava:

silnice; MHD

Elektřina:

Telekomunikace:

Odpad:

Energetická náročnost:

B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 1+kk v žádané lokalitě Českých Budějovic, v ulici Dlouhá 31 na sídlišti Vltava. Byt se nachází v 5. patře z celkových 12 pater udržovaného panelového domu s novými výtahy.

Celková podlahová plocha bytu činí 27 m². K bytu náleží prostorná lodžie o výměře 4,5 m² a sklepní kóje o velikosti 1 m². Byt je v původním stavu, což novému majiteli nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ a potřeb.

Dům prošel revitalizací – je zateplený, má plastová okna a nové výtahy. K dispozici je také společná kolárna. Celkově se jedná o dobře udržovaný bytový dům s pravidelnou správou a údržbou.

Měsíční zálohy na energie a služby činí přibližně 4 500 Kč.

Velkou předností je výborná lokalita v blízkosti obchodního domu Vltavín a Sportovního centra Pouzar. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – obchody, zdravotnická zařízení, zastávky MHD, školy i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Byt je vhodný jak pro jednotlivce či mladý pár, tak i pro seniory hledající pohodlné bydlení s dobrou dostupností služeb.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám poskytneme bližší informace v naší realitní kanceláři.