

## Světlý přízemní byt 2+kk 71m<sup>2</sup> s terasou, sklepní kóji v Praze Kunraticích

K Václavce, 14800, Praha-Kunratice, Praha



**9 800 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, právního a hypotečního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**Ing. Rostislav Kulička**

**Tel.:** 731 245 324

**GSM:** +420 737 255 648

**E-mail:**

[rostislav.kulicka@globe-estate.cz](mailto:rostislav.kulicka@globe-estate.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem nádherného přízemního bytu 2+kk 60 m<sup>2</sup> s jihozápadně orientovanou terasou cca 11 m<sup>2</sup> a bezbariérovým přístupem, který nabízí moderní a komfortní bydlení v žádané lokalitě v ulici K Václavce, Praha Kunratice.

Byt se skládá z předsíně, chodby, samostatné šatny, koupelny s vanou, toalety, ložnice se vstupem na terasu, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelním koutem.

K bytu náleží sklepní kóje cca 3 m<sup>2</sup>.

Dům je zděný a zateplený s platovými okny. Vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní.

Vytápění a ohřev vody v bytě je řešen centrálně.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost - obchodní centrum Westfield Chodov, základní školy, školky, dětské skupinky, dětské hřiště, obchody (Lidl a další), restaurace, pošta, lékárna atd..  
Výborná dostupnost na do centra Prahy, před domem zastávka autobus U Kunratického lesa a nedaleká stanice metra C Chodov.

Byt je možno financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi zajistíme.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.