

## Mimořádný byt 4+kk s lodžií v nové nástavbě bytového domu

Konopištská, 10000, Praha 10, Praha



**16 800 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce dle výběru prodávajícího.



Vyřizuje

**Jan Kratochvíl**

**Tel.:** +420 734875600

**GSM:** +420 734875600

**E-mail:**

[info@tymjanakratochvila.c](mailto:info@tymjanakratochvila.cz)

z

|                               |                       |                                  |                    |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 111 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Lodžie:</b>                   | 9.3 m <sup>2</sup> |
| <b>Sklep:</b>                 | 4 m <sup>2</sup>      | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus | <b>Plyn:</b>                     | Individuální       |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové     | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná      |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zájemcům o krásné rodinné bydlení v oblíbené části Prahy 10 nabízíme nově vybudovaný byt 4+kk (98 m and sup2; byt, 4 m and sup2; sklep a 9 m and sup2; lodžie) v mansardové nástavbě cihlového bytového domu. Jednotka byla dokončena v roce 2025 a kromě současného majitele v ní dosud nikdo nebydlel.

Hlavní myšlenkou při výstavbě této jednotky bylo najít ideální kombinaci maximálního užitku a co nejvyššího komfortu bydlení. Při prohlídce sami zjistíte, že se to podařilo. Byt nabízí tři prostorné, samostatné a neprůchozí pokoje a centrální obývací pokoj s kuchyní. Samozřejmostí jsou dvě toalety a koupelna s vanou i sprchovým koutem. Praktickým doplňkem je komora a příjemným benefitem lodžie orientovaná do hezkého a udržovaného vnitrobloku.

Velký důraz byl kladen na použití kvalitních materiálů a moderních technologií.

Noví majitelé se mohou těšit na pohodlí, které zajistí klimatizační jednotky ve všech pokojích, nová okna s izolačními trojskly a podlahové vytápění. To, stejně jako ohřev vody, zajišťuje nový kondenzační plynový kotel Vaillant.

Elegantní design podtrhuje také interiérové osvětlení značky EGLO. Důležitou součástí celého bytu je i pečlivě vybraná kvalitní vinylová podlaha.

Příjemným benefitem je také další úložný prostor v suterénu domu, který je navíc přístupný samostatným vchodem z boku domu. Pokud budete chtít uložit například pneumatiky nebo jízdní kola, nemusíte se procházet domovní chodbou.

Lokalita je velkou devizou této nabídky. Nejbližší školku a školu najdete hned ve vedlejším bloku, a ne jen jednu, dokonce si budete moci vybírat. Všechny další služby jsou v pěší dostupnosti. Vršovice patří v posledních letech zcela oprávněně k nejoblíbenějším a nejvyhledávanějším lokalitám v Praze. Tato část Vršovic, situovaná mezi justičním areálem a areálem Fakultní nemocnice Královské Vinohrady, nabízí klidné a bezpečné bydlení. Díky husté síti MHD se zároveň snadno a rychle dostanete kamkoli potřebujete, aniž byste museli nutně cestovat autem.

Pro zájemce máme připravené precizní podklady o provedené rekonstrukci. Velmi rádi vás uvítáme na prohlídce tohoto mimořádného bytu. V případě zájmu o více informací a termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás.