



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00240

## Pronájem bytu 3+1 99 m<sup>2</sup> Karolíny Světlé, Olomouc - Nová Ulice

Karolíny Světlé, 77900, Nová Ulice, Olomouc



**21 990 Kč**

za měsíc

+ služby + energie +  
parkovací stání (nutná  
součást bytu) + kauce +  
provize RK



Vyřizuje

**Ing. Blanka Pacáková**

**Tel.:** 702 003 565

**GSM:** +420 778 001 428

**E-mail:**

[pacakova@realyx.cz](mailto:pacakova@realyx.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** silnice; autobus

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 99 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Sklep:** 3 m<sup>2</sup>

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k podnájmu byt o dispozici 3+1 v 1.NP (bez výtahu) a celkové výměře 99 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Olomouc-Nová Ulice.  
K bytu náleží sklepní kóje (3 m<sup>2</sup>) a venkovní parkovací stání ve vnitrobloku.

Součástí prostorné kuchyňské linky je trouba, varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba. Dále je místnost nevybavená. Jednotka nabízí další tři samostatné, nevybavené pokoje (jeden pokoj je průchozí).  
V koupelně se nachází vana, umyvadlová skříňka se zrcadlem a toaletou, přípojkami na pračku a sušičku.  
K dispozici je také šatna (4 m<sup>2</sup>).

Nastěhování je možné od 1.9.2026

Byt se podnajíá za 21 990 Kč + 2 000 Kč parkovací stání (nutná součást bytu) + 6 050 Kč služby + elektřina.  
Měsíční platba se tedy bude pohybovat kolem 30 000 Kč.  
Před nastěhováním se hradí provize RK 30 000 Kč a vratná kauce 60 000 Kč (kauci lze v případě zájmu rozdělit)

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte.

Průkaz o energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto stavba automaticky spadá do kategorie G - mimořádně nevhospodárná.