

Prodej bytu 3+1 s balkónem v žádané lokalitě Ostrava - Zábřeh, ul. Tylova

Tylova, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

**Kamila Ženčáková
Kopecká**

Tel.: +420 602311995

GSM: +420 602311995

E-mail:

kamila.kopecka@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70.5 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	1.7 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde nemusíte řešit náročnou rekonstrukci, máte vše při ruce a vaše děti dojdou do školy i školky bezpečně pěšky? Tento světlý a prakticky řešený byt 3+1 s balkónem otočeným do klidného dvora v Ostravě-Zábřehu na ulici Tylova splňuje všechny požadavky na pohodlné rodinné nebo investiční bydlení. Byt se nachází ve 2. NP (1. patro) ze 4 v domě po celkové revitalizaci. Je to ideální výška ani vysoko, ani nízko, prostě tak akorát pro každodenní fungování.

Technický stav: To nejtěžší už je hotové!

Velkou výhodou tohoto bytu je, že nejnáročnější a nejnákladnější fáze rekonstrukce jsou již vyřešeny. Stačí si vymalovat podle vlastního vkusu.

Zděné jádro: Kompletně nová koupelna a WC.

Nová elektroinstalace: Rozvody v mědi v celém jádře, předsíni a kuchyni.

Krásná kuchyňská linka: Moderní rohová linka s vestavnými spotřebiči, která potěší každého kuchaře.

Kvalitní podlahy: V celém bytě je položeno zátěžové PVC, v obývacím pokoji plovoucí podlaha, v koupelně, na WC a v části předsíni praktická dlažba.

Možnost kompletního zařízení: Byt lze po dohodě ponechat plně zařízený stačí vám tak přijít doslova s igelitkami a rovnou bydlet. (Nebo jej kompletně vyklidíme pro váš vlastní nábytek).

Nízké náklady a skvělá kondice domu:

Dům prošel kompletní revitalizací (zateplení, fasáda, plastová okna). Obrovským finančním benefitem jsou velmi příznivé měsíční náklady, a to především díky tomu, že SVJ nemá žádný aktivní úvěr na revitalizaci. Byt je tak ekonomicky mimořádně stabilní.

Lokalita, kde vám nic nechybí

Ulice Tylova nabízí perfektní mix klidu a kompletní občanské vybavenosti:

Pro rodiny s dětmi: V bezprostředním dosahu je několik mateřských školek, dětských skupin, základní škola i střední školy. Vaše děti mohou projít celým vzdělávacím systémem doslova v sousedství.

Nákupy a služby: Lidl, Albert i Shopping Park jsou v rychlém dosahu pro velké i malé nákupy.

Zábava a sport: Kulturní a sportovní vyžití v Dolní oblasti Vítkovic (DOV) nebo Ostrava Aréně máte doslova za rohem.

Dostupnost: Skvělé spojení MHD do centra Ostravy i ostatních městských částí.

Pro koho je byt ideální?

Mladé rodiny, které ocení bezpečné zázemí škol a klidnou lodžii otočenou do dvora.

Starší páry, pro které je 2. NP v nízkopodlažním domě zárukou pohodlného přístupu.

Investoři, díky dispozici 3+1 v blízkosti středních škol a nulovým okamžitým investicím do jádra či kuchyně a navíc již vybavený.

Zaujal vás tento byt?

Přijďte se přesvědčit osobně. Rádi vám byt ukážeme na prohlídce a jako bonus vám náš finanční specialista rovnou na místě pomůže vymyslet nejvýhodnější financování na trhu.

Kontaktujte nás a domluvte si termín ještě dnes!

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.