

## Prodej domu 125 m<sup>2</sup>, pozemek 330 m<sup>2</sup>

Zahradní, 25065, Líbeznice



**15 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Novostavba 5+kk, 125 m<sup>2</sup>, pozemek 321 m<sup>2</sup>

Hledáte dům pro rodinu kousek od Prahy, kde budete mít klid, vlastní zahradu a zároveň rychlé spojení do města? Tato novostavba 5+kk na klíč v Líbeznicích splňuje praktické požadavky na moderní bydlení i dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

Základní parametry:

- dispozice 5+kk
- užitná plocha 125 m<sup>2</sup>
- terasa 10 m<sup>2</sup>
- pozemek 321 m<sup>2</sup>
- zahrada orientovaná na jih
- kryté parkovací stání pro 1 auto + 1 stání ve dvoře
- 

Co dělá tento dům zajímavým:

- úsporný provoz díky tepelnému čerpadlu (PENB A)
- podlahové vytápění
- rekuperace pro stabilní vnitřní prostředí
- praktická dispozice pro rodinné bydlení (obývací prostor + samostatné pokoje)
- přímý vstup na terasu a zahradu
-

Lokalita, která funguje v praxi:

Líbeznice dlouhodobě patří mezi nejžádanější obce u Prahy - nejen kvůli dostupnosti, ale hlavně díky tomu, že zde vyřešíte běžný život bez dojíždění.

- škola, školka, lékař, lékárna i obchody v místě
- Tesco a připravované retailové centrum (Billa)
- autobus na metro C - Ládví během několika minut
- rychlé napojení na D8

Termín dokončení:

- kolaudace plánována na 3. čtvrtletí 2027

Tato nabídka je vhodná pro ty, kdo chtějí kombinaci klidného bydlení se zázemím obce

Pro více informací nebo rezervaci nás kontaktujte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.