

## Pronájem útulného bytu 1+kk s lodžií, 37 m<sup>2</sup>, Hořovice

U Školky, Hořovice

**12 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 1000,- Kč + el.  
a plyn na nájemníka +  
kauce 24.000,- Kč +  
rezervační poplatek pro RK  
14.520,- Kč



Vyřizuje

**Ondřej Růžička****Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420 770 699 448**E-mail:**[ruzicka@domov-beroun.cz](mailto:ruzicka@domov-beroun.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu světlý byt o dispozici 1+kk a výměře 37 m<sup>2</sup> v Hořovicích. Náchází se ve 3 NP. nízkopodlažního bytového domu a je vhodný ideálně pro jednu osobu, která hledá pohodlné bydlení s dobrou dostupností služeb i dopravy.

Byt disponuje obytným prostorem s kuchyňským koutem vybaveným kuchyňskou linkou, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou, elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří a dřezem.

V koupelně se nachází sprchový kout, toaleta, umyvadlo a pračka.

Podlahové krytiny tvoří dlažba a plovoucí podlaha. Součástí bytu je také vestavěná skříň v chodbě, která nabízí dostatek úložného prostoru. Plastová okna jsou samozřejmostí.

K bytu náleží lodžie s výhledem na hrad Točnick.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kondenzační kotel.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, služeb, restaurací a výborné dopravní dostupnosti.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.