

## Pronájem bytu o dispozici 1+kk v ulici Na Petynce, Praha 6 - Břevnov

Na Petynce, Praha 6, Praha

**12 000 Kč**

za měsíc

+ 4.500,- Kč paušální  
platba za služby



Vyřizuje

**Jakub Žižka**

Tel.: 222 524 840

GSM: +420 603 408 239

E-mail:

[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)

|                               |   |                                  |                   |
|-------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | -1                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 23 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                 | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme byt o dispozici 1+kk a celkové užitné ploše 23,2 m<sup>2</sup>, umístěný v klidné části pražského Břevnova. Byt, nacházející se v prvním podzemním podlaží (suterén) nově zrenovovaného cihlového domu, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a koupelny s toaletou.

Byt je v dobrém stavu. Okna jsou orientována na jih do vnitrobloku, byt je kompletně prosvětlený, jádro i celý dům je zděný. Vytápění bytu je ústřední plynové.

Celý dům, včetně vnitřních prostor, je ve vynikajícím stavu, po kompletní rekonstrukci.

Vynikající lokalita pražského Břevnova s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra Prahy. V blízkosti se nachází velké množství parků vhodných k procházkám i sportovnímu využití. Dobrá dostupnost DP Praha zastávka autobusu Radimova cca 150m od domu, stanice metra (A) Dejvická cca 10 minut autobusem.

Spolupráce s konkurenčními makléři vítána.

Preferujeme nájemní smlouvu na dobu min. 1 roku.

Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu + poplatky (16 500,- Kč). Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Byt je k dispozici od 1.9.2026.

Foto pouze ilustrační.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.