

## Prodej, řadový dům, 4+1, Sezimovo Ústí, Tábor

Jilemnického, Sezimovo Ústí



### 6 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Veronika Pilarová, MBA**

**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 602409872

**E-mail:**

[pilarova@realdomus.cz](mailto:pilarova@realdomus.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	207 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pohodlné rodinné bydlení s dostatkem prostoru, garáží a vlastní zahradou? Právě pro vás je určen tento řadový rodinný dům o dispozici 4+1, nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě Sezimova Ústí I.

Dům disponuje zastavěnou plochou 76,4 m<sup>2</sup>, celkovou užitnou plochou 190 m<sup>2</sup> a příjemnou zahradou o výměře 91 m<sup>2</sup>, která poskytuje ideální prostor pro relaxaci, posezení s rodinou.

V zvýšeném přízemí vás přivítá zádveří s chodbou, ze které je přístup do všech místností i na schodiště. Dominantou této části domu je nová moderní kuchyně s vestavnými spotřebiči a jídelním koutem, která plynule navazuje na obývací pokoj. Z obývacího pokoje je přímý vstup na zahradu. Součástí podlaží je také zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem a zvýšeným WC.

Ve 2. nadzemním podlaží se nachází ložnice orientovaná na sever, samostatný útulný pokoj o výměře 14,60 m<sup>2</sup> s lodžii 2,97 m<sup>2</sup>, další pokoj o výměře 8,04 m<sup>2</sup> vhodný jako dětský pokoj či pracovna. Koupelna s vanou a zvýšeným WC.

Dům prošel běžnými úpravami - má plastová okna, částečně modernizované rozvody elektřiny, vody i odpadů.

Velkým benefitem je suterén, kde naleznete nový kotel na tuhá paliva s bojlerem, dílnu, spižírnu, uhelnu, technickou místnost a garáž pro jedno osobní vozidlo.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci rodinného bydlení, dostatku úložných prostor a klidného zázemí s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti v blízkém okolí, včetně školy, školky.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléřku Veroniku Pilařovou. Ráda vám tento zajímavý dům osobně představí.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.